

3-Zimmerwohnung in Toplage von Darmstadt



Robert-Bosch-Str. 4-14

64293 Darmstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 68,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR
Scout-ID: 150904571

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	7
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	2011
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	65,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	2011
Bezugsfrei ab:	nach Absprache
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Stufenloser Zugang:	Ja



Ihr Ansprechpartner:

GP&F consult GmbH

Herr Ronald Gentner

E-Mail: ronald.gentner@gpundf.de

Tel: +49 176 47726763

Fax: +49 7254 7745422

Web: <http://www.gpundf.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Provision für Käufer: 3,57 %

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen

3-Zimmerwohnung in Toplage von Darmstadt



Robert-Bosch-Str. 4-14

64293 Darmstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine wunderschöne Wohnung in Darmstadt zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage? Dann haben wir hier das passende für Sie. Die 3-Zimmer Wohnung im Mehrparteienhaus Epsilon mit ca. 68m² bietet ausreichend Platz für eine Familie und befindet sich in bevorzugter Lage in Mitten des Europaviertels. Die Wohnung sowie das gesamte Gebäude (sehr hochwertig und umweltfreundlich) sind sehr gepflegt und es besteht somit aktuell kein Wartungs-/Reparaturstau. Die Wohnung verfügt über einen Balkon welcher Richtung Garten (Süd-Ost) ausgerichtet ist und einen herrlichen Ausblick bietet. Besonders hervorzuheben wäre der Echtholzparkett welcher für ein schönes Ambiente sorgt. Die Küche sowie das Badezimmer sind gefliest. Bezugsfrei nach Rücksprache. Ein Kfz-Stellplatz in der Hauseigenen Tiefgarage kann evtl. gegen Aufpreis dazu erworben werden.

Ausstattung:

- 425 Tiefgaragenplätze
- Attraktive und intelligente Wohnungsschnitte
- Hochwertige Ausstattung, z. B. Echtholzparkett
- Aufzüge von der Tiefgarage bis auf die einzelnen Wohnebenen
- Keller- und Fahrradräume
- Fahrradabstellplätze am Haus
- Niedrige Nebenkosten durch Solarthermie/Umweltfreundliches Gebäude
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Satellitengemeinschaftsantenne bietet größte Programmvierfalt
- Internet auf dem neuesten Stand mit bis zu 1000mbit/s von fiberONE

Lage:

Zentrale Lage, sehr zentrumsnah, ideale Infrastruktur, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ebenfalls im Europaviertel befinden sich sichere Arbeitgeber (Europäisches Raumfahrtzentrum ESOC, TÜV, Telekom, etc...)

Hauptbahnhof: ca. 500 m
Nahversorgungsangebote: ca. 500 m
Freizeitmöglichkeiten: ca. 500 m
Bushaltestelle/S-Bahn: ca. 50 m
Stadtwald Darmstadt: ca. 400 m
Innenstadt Darmstadt: ca. 1,5 km
Autobahnanschluss: ca. 500 m
Flughafen Frankfurt a.M.: ca. 25 km

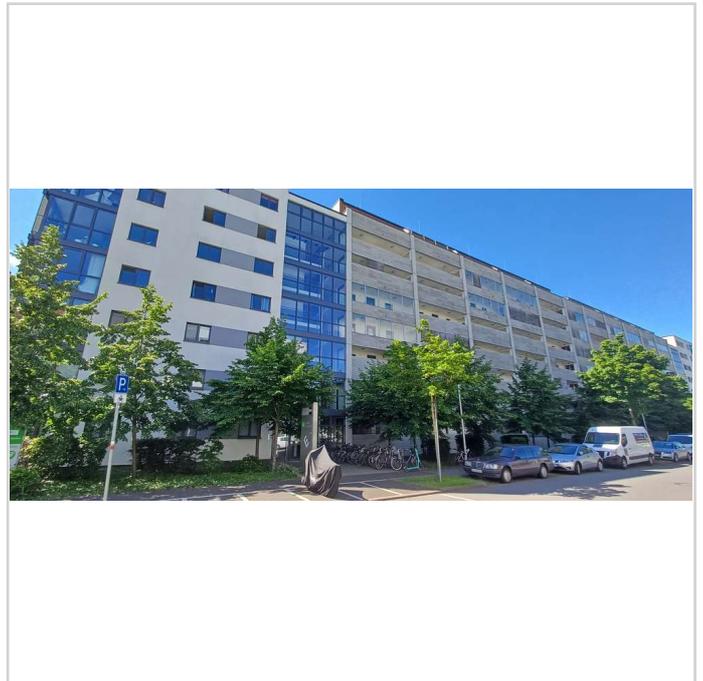
Sonstiges:

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur ein komplettes Exposé zusenden können, wenn Sie uns Ihre vollständige Anschrift und

Ihre Kontaktdaten nennen. Über unser Exposé kommen wir unserer Aufklärungspflicht zum Widerrufsrecht und den Datenschutzbestimmungen nach. Selbstverständlich fällt weiterhin erst dann eine Maklercourtage an, wenn Sie durch unsere Dienstleistungen einen notariellen Kaufvertrag unterzeichnet haben.

Courtage:

Die Courtage in Höhe von 3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19 % auf den Kaufpreis, ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig und vom Käufer an GP&F consult GmbH zu zahlen, die hierdurch einen unmittelbaren Zahlungsanspruch erhält. Der vermittelnden Firma steht insoweit ein unmittelbarer Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer zu. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf den Angaben, die uns von dem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



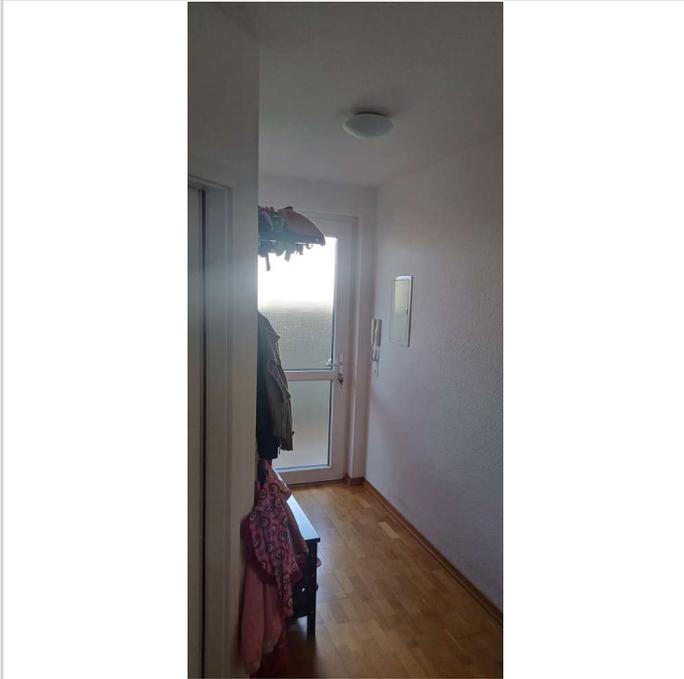
Außenansicht Gebäude

3-Zimmerwohnung in Toplage von Darmstadt

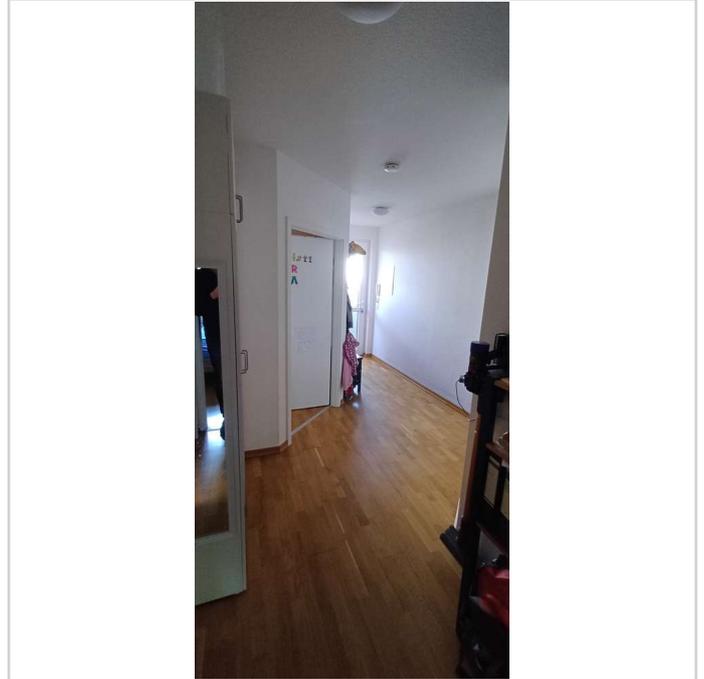


Robert-Bosch-Str. 4-14
64293 Darmstadt

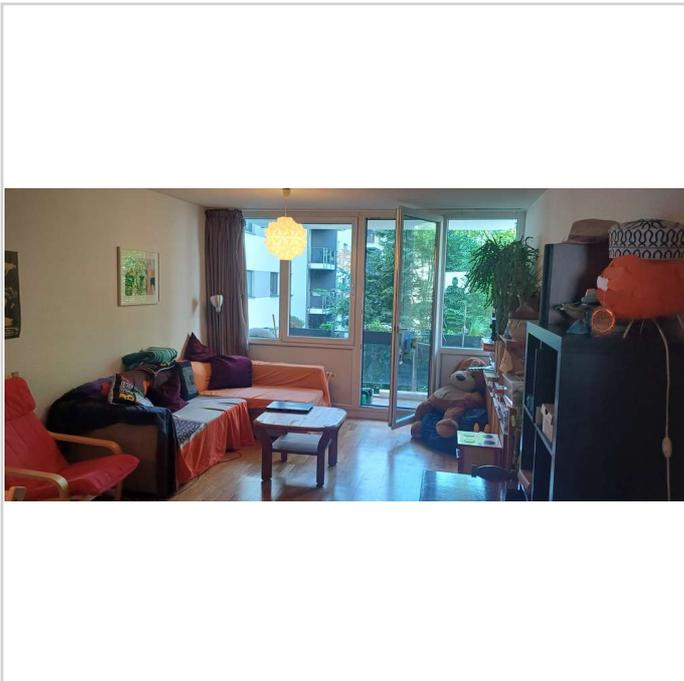
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



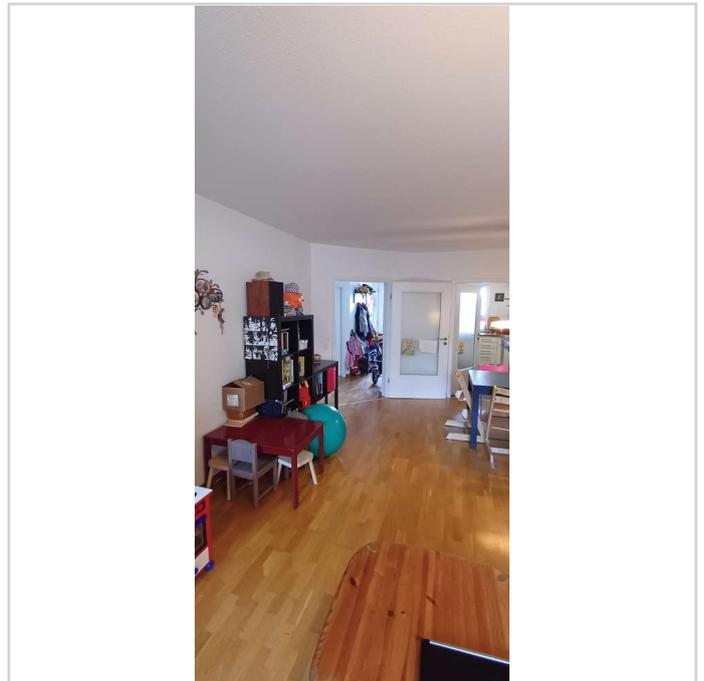
Eingang Wohnung



Flur Wohnung



Wohnzimmer



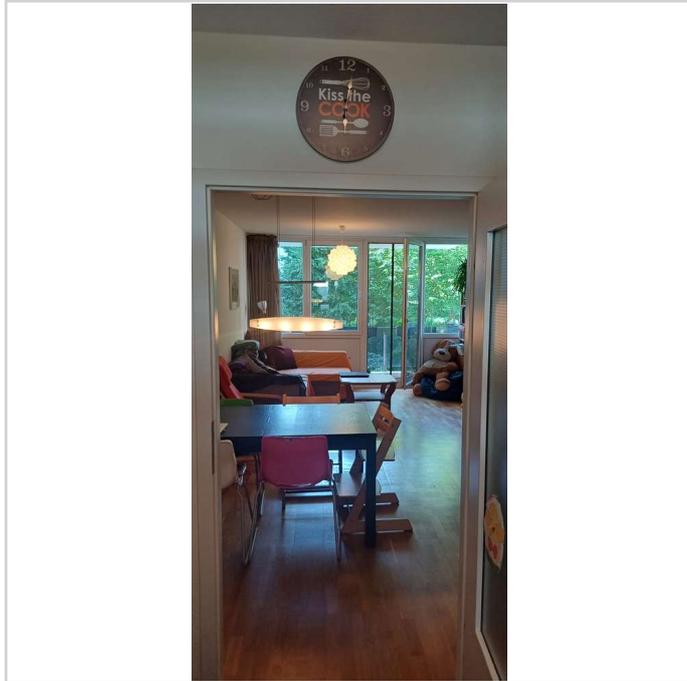
Wohnzimmer Bild 2

3-Zimmerwohnung in Toplage von Darmstadt



Robert-Bosch-Str. 4-14
64293 Darmstadt

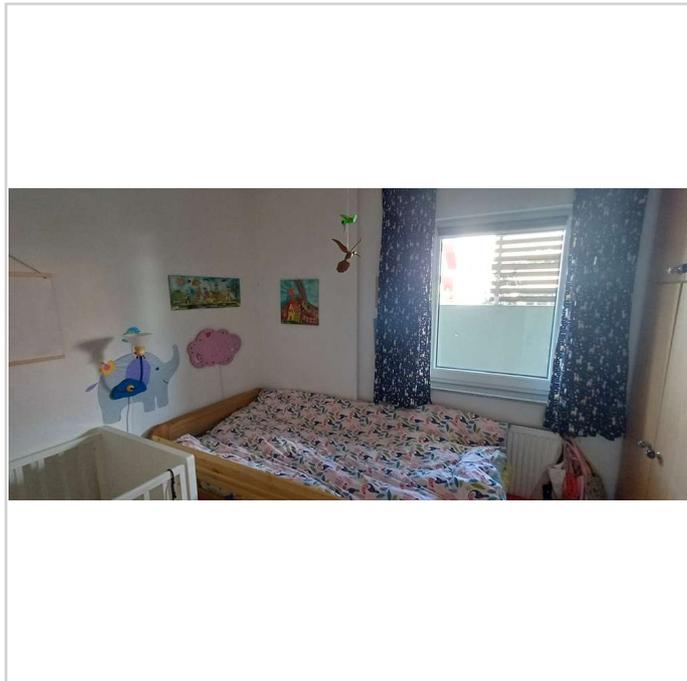
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



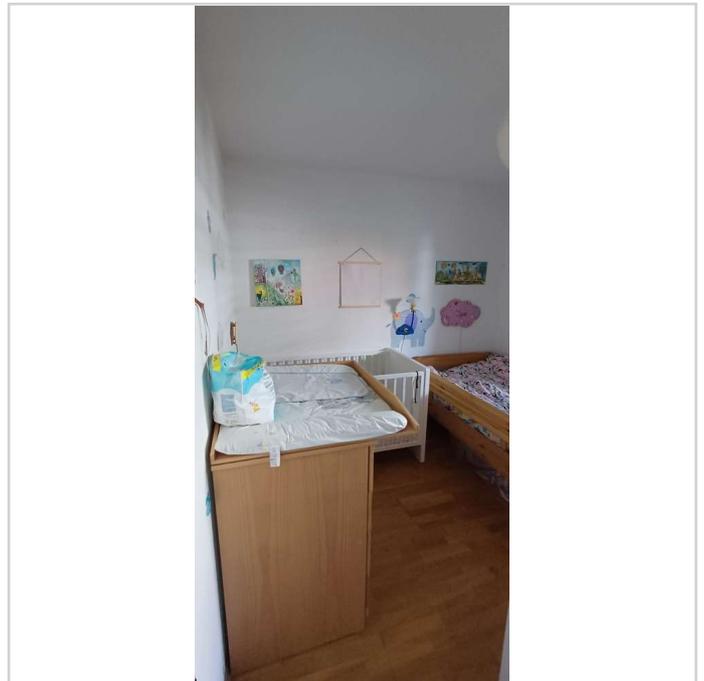
Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer Bild 2

3-Zimmerwohnung in Toplage von Darmstadt



Robert-Bosch-Str. 4-14
64293 Darmstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Küche



Bad-WC



Bad Bild 2



Aussicht Balkon

3-Zimmerwohnung in Toplage von Darmstadt



Robert-Bosch-Str. 4-14
64293 Darmstadt

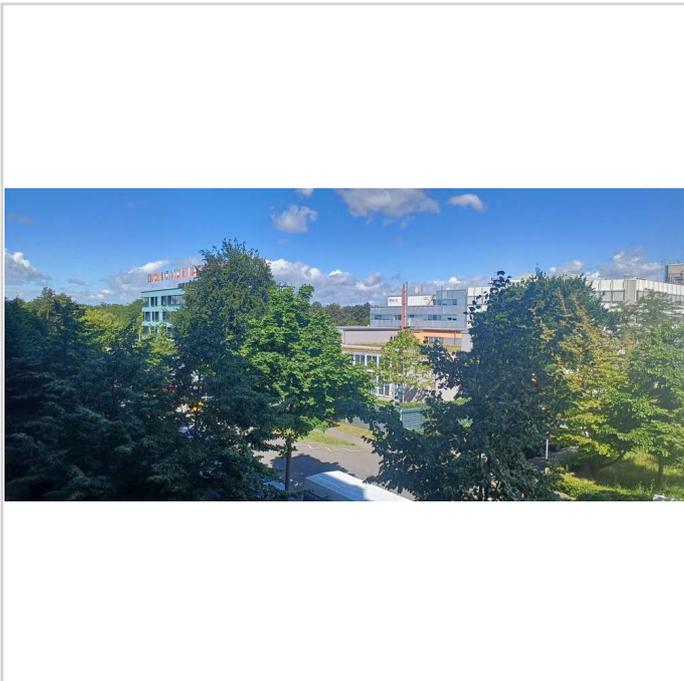
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



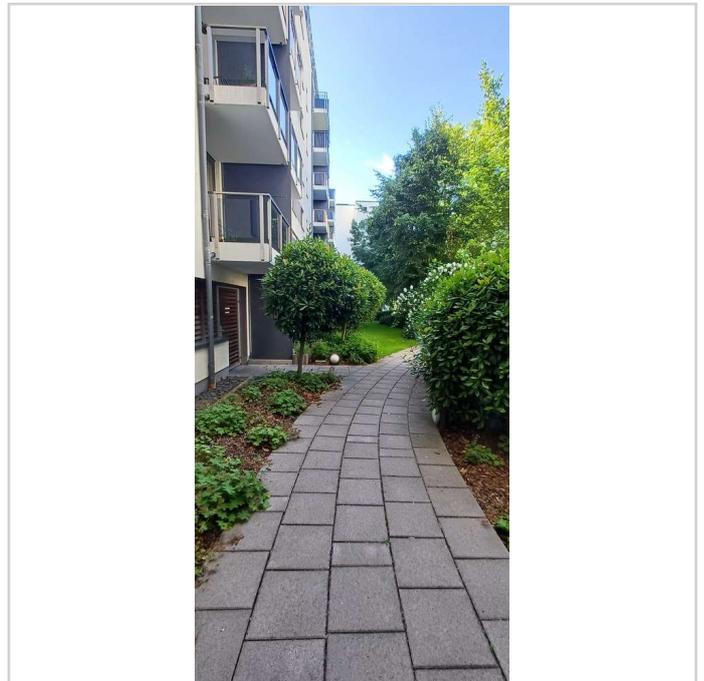
Aufzug



Aufzug Infos



Aussicht ESA



Außenanlage

3-Zimmerwohnung in Toplage von Darmstadt



Robert-Bosch-Str. 4-14
64293 Darmstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Spielplatz im Hof



Hof

3-Zimmerwohnung in Toplage von Darmstadt



Robert-Bosch-Str. 4-14
64293 Darmstadt

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 68,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

